

Bochnia, dnia 14.01.2011 r.

Gmina Rzezawa
32-765 Rzezawa, ul. Długa 21
reprezentowana przez pełnomocnika:
P. Annę Mań
ul. Lubelska 31, 32-120 Nowe Brzesko

DECYZJA NR 17/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) § 2 ust. 2, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) działając z upoważnienia Starosty Bocheńskiego z dnia 30 sierpnia 2007 r., znak: BP.0114/62/07,
po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 04 listopada 2010 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na działkach nr: 431, 436, 437, 438, 439, 440, 444, 445, 446/2, 451/2, 452, 453, 456, 404/2, 404/1, 492/11, 406, 414/2, 415, 465, 417/1, 466, 464, 492/16, 492/8, 492/22, 405/4, 94, 507/1, 517/4, 515, 516, 116/1, 161/1, 157, 125/1, 163/1, 127, 133, 174/2, 156, 164, 173, 492/6, 492/12, 479, 492/19, 492/20, 493, 494/1, 495, 496, 497, 222/3, 510/2, 540/13, 540/6, 540/7, 543, 544/6, 542/1, 541/1, 541/2, 222/2, 511/4, 511/6, 161/2, 162, 517/2, 159, 160/1, 540/14, 166, 170, 169/2, 169/1, 171/3, 171/6, 171/4, 180, 181/2, 186, 400, 492/21, 399/6, 530, 522, 524/2, 527, 529, 540/8, 191/4, 193/2, 191/5, 191/6, 195/2, 195/1, 191/7, 191/8, 199/1, 199/2, 231, 229/2, 294, 296/3, 237, 242, 296/1, 297/1, 297/2, 246, 188, 189, 191/13, 548/4, 191/9, 191/11, 210, 205/2, 205/1, 211/2, 212/2, 221/2, 292, 330/1, 540/17, 555/2, 556, 550, 552, 553, 326, 325/2, 325/1, 555/1, 222/1, 298/1, 301/2, 303/2, 251/2, 252/1, 303/3, 253/1, 304/1, 304/2, 304/3, 305, 306, 332/4, 315/1, 315/2, 332/5, 332/3, 332/2, 335/1, 330/2, 329/2, 329/1, 263/4, 282, 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 363, 362, 283, 285, 286, 287/1, 287/2, 287/3, 369, 370, 642, 641, 358, 602/2, 639/1, 640, 636, 639/2, 603, 585/12, 585/13, 600, 602/1, 593, 592, 590, 587/1, 586/1, 585/1, 651, 561, 585/9, 580, 544/3, 510/1, 191/1, 557, 585/2 w miejscowości **Buczków**, gmina Rzezawa, na działkach nr 1177, 1178, 542, 597/2 w miejscowości Dąbrówka, gmina Rzezawa
oraz budowę:

- przepompowni ścieków Nr 2 na działce nr 404/1 z zasilaniem energetycznym na działkach nr 406, 404/1 w miejscowości Buczków, gmina Rzezawa,
- przepompowni ścieków Nr 3 na działce nr 586/1 w miejscowości Buczków z zasilaniem energetycznym na działce nr 586/1 w miejscowości Buczków

i na działce nr 597/2 w miejscowości Dąbrówka, gmina Rzeszawa,

• przepompowni ścieków Nr 4 na działce nr 561 w miejscowości Buczków z zasilaniem energetycznym na działkach nr 1178, 1177 w miejscowości Dąbrówka i na działkach nr 651, 561 w miejscowości Buczków, gmina Rzeszawa,

- jako II ETAP inwestycji dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla Sołectwa Dębina, Buczków, Dąbrówka, Borek, Okulice, gmina Rzeszawa i Zatoka, gmina Bochnia”.

Dla Gminy Rzeszawa 32-765 Rzeszawa, ul. Długa 21 reprezentowanej przez pełnomocnika:
P. Annę Mań ul. Lubelska 31, 32-120 Nowe Brzesko.

Rodzaj obiektu: kategoria XXVI,

Autor projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. Jan Mań**, nr upr. 261/2002, specjalność: instalacyjna, w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0010/03;
- **inż. Piotr Ostapiec**, nr upr. BPP.Upr.194/84, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna, w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/1323/01;
- **tech. Ryszard Górka**, nr upr. 309/99, specjalność: instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0383/03;
- **inż. Stanisław Pięta**, nr upr. MAP/0245/PWOWE/04, specjalność: instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0033/05;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, z zachowaniem warunków zawartych w opinii ZUDP 1088/10 z dnia 28.09.2010 r., ZUDP 1087/10 z dnia 28.09.2010 r., ZUDP 1089/10 z dnia 28.09.2010 r. oraz ZUDP 1477/10 z dnia 30.12.2010 r., oraz zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej i warunków wynikających z projektu budowlanego, a także opinii i uzgodnień wchodzących w skład części opisowej. Roboty

prorowadzić zgodnie z zasadami BHP. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;

- zgodnie z decyzją Wójta Gminy Rzesawa o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IROŚ-7625/a/5/2010 z dnia 15.11.2010 r.;
- roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem;
- przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania urządzeń podziemnych;
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.), zobowiązuje się inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²:~~

3) terminy rozbiórki²:

~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²-~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych²-~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²

zgodnie z art. 19 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia nadzoru autorskiego,

5) inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

działki nr 431, 436, 437, 438, 439, 440, 444, 445, 446/2, 451/2, 452, 453, 456, 404/2, 404/1, 492/11, 406, 414/2, 415, 465, 417/1, 466, 464, 492/16, 492/8, 492/22, 405/4, 94, 507/1, 517/4, 515, 516, 116/1, 161/1, 157, 125/1, 163/1, 127, 133, 174/2, 156, 164, 173, 492/6, 492/12, 479, 492/19, 492/20, 493, 494/1, 495, 496, 497, 222/3, 510/2, 540/13, 540/6, 540/7, 543, 544/6, 542/1, 541/1, 541/2, 222/2, 511/4, 511/6, 161/2, 162, 517/2, 159, 160/1, 540/14, 166, 170, 169/2, 169/1, 171/3, 171/6, 171/4, 180, 181/2, 186, 400, 492/21, 399/6, 530, 522, 524/2, 527, 529, 540/8, 191/4, 193/2, 191/5, 191/6, 195/2, 195/1, 191/7, 191/8, 199/1, 199/2, 231, 229/2, 294, 296/3, 237, 242, 296/1, 297/1, 297/2, 246, 188, 189, 191/13, 548/4, 191/9, 191/11, 210, 205/2, 205/1, 211/2, 212/2, 221/2, 292, 330/1, 540/17, 555/2, 556, 550, 552, 553, 326, 325/2, 325/1, 555/1, 222/1, 298/1, 301/2, 303/2, 251/2, 252/1, 303/3, 253/1, 304/1, 304/2, 304/3, 305, 306, 332/4, 315/1, 315/2, 332/5, 332/3, 332/2, 335/1, 330/2, 329/2, 329/1, 263/4, 282, 368/1, 368/2, 368/3, 368/4, 363, 362, 283, 285, 286, 287/1, 287/2, 287/3, 369, 370, 642, 641, 358, 602/2, 639/1, 640, 636, 639/2, 603, 585/12, 585/13, 600, 602/1, 593, 592, 590, 587/1, 586/1, 585/1, 651, 561, 585/9, 580, 544/3, 510/1, 191/1, 557, 585/2 w miejscowości Buczków, gmina Rzesawa, oraz działki nr 1177, 1178, 542, 597/2 w miejscowości Dąbrówka, gmina Rzesawa.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci

kanalizacji sanitarnej rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

-zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Rzezawa Nr XIII/81/04 z dnia 6 lutego 2004 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 64 poz. 811 z późn. zm., oraz wymaganiami ochrony środowiska;

-zgodność projektu budowlanego z decyzją Wójta Gminy Rzezawa o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IROŚ-7625/a/5/2010 z dnia 15.11.2010 r.;

-zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi;
-kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

-wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania oraz po zapoznaniu się z projektem budowlanym w dniu 27.12.2010 r. do tut. organu wpłynęło pismo P. Stanisława Siwadło, w którym poinformował, że nie wyraża zgody na budowę kanalizacji sanitarnej na działkach nr 284/1 i 284/2 w miejscowości Buczków, gmina Rzezawa.

Na wniosek Inwestora w dniu 14.01.2011 r. organ I instancji umorzył postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach nr 284/1 i 284/2 w miejscowości Buczków, gmina Rzezawa.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie Oddział Zamiejscowy w Tarnowie Al. Solidarności 5 – 9 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z wyrazami
mgr inż. Jarosław Szankiewicz
Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Otrzymują:

1x Adresat (+ 2 egz. projektu budowlanego),

1x Gmina Rzeszawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa,

1x Powiatowy Zarząd Dróg w Bochni z siedzibą w Nowym, ul. Limanowska 11, 32-700 Bochnia,

1x Skarb Państwa w/m,

1x strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,

1x a/a.

Do wiadomości:

1x Gmina Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia,

1x PINB w Bochni (+ 1 egz. projektu budowlanego).

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
² Niepotrzebne skreślić.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym zaświadczam, że stała(o) się ona(o)
ostateczna(e) z dniem 23.03.2011 r.
i podlega wykonaniu
Bochnia, dnia 01.08.2011
(pieczęć) (podpis)

Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

mgr Grzegorz Siczka

